

**Zarządzenie Nr 631/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 6 listopada 2023 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 737/1, 863, 827, 857,865/1, część działki 748, część działki 860 i część działki 864/3 o łącznej powierzchni 17,05 ha, położoną w obrębie Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 9.837,85 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 85/100) tj. 577,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawisłak – Zastępca Wójta /

Załącznik do zarządzenia Nr 631/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 6 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie

**2. Numery działek:**

1) 737/1, 863, 827, 857,

2) 865/1,

3) część działki 748, część działki 860

4) część działki 864/3

**3. Księga Wieczysta:**

1) SW2K/00027861/4

2) SW2K/00019249/9

3) SW2K/00027880/3

4) SW2K/00019252/3

**4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 17,05 ha

**5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

- 737/1 o ogólnej pow. 4,97 ha sklasyfikowana jako PsIV-2,37 ha, ŁV-1,39 ha, ŁIV-0,62 ha, RIVb-0,59 ha,

- 863 o ogólnej pow. 1,40 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,86 ha, ŁIV-0,25 ha, RV-0,22 ha, PsIV-0,07 ha,

- 827 o ogólnej pow. 0,98 ha sklasyfikowana jako PsVI-0,61 ha, RV-0,22 ha, PsV-0,15 ha,

- 857 o ogólnej pow. 2,01 ha sklasyfikowana jako RV-1,05 ha, PsV-0,88 ha, Lzr-RV0,08 ha,

- 865/1 o ogólnej pow. 1,93 ha sklasyfikowana jako Ps-1,81 ha, RV-0,12 ha,

- część działki 748 o pow. 1,98 ha sklasyfikowana jako ŁV-1,75 ha, RV-0,23 ha,

- część działki 860 o pow. 1,01 ha sklasyfikowana jako RV-0,87 ha, Lzr-RV-0,14 ha,

- część działki 864/3 o pow. 2,77 ha sklasyfikowana jako RV-1,98 ha, RIVb-0,36 ha, PsIV-0,24 ha,

PsV-0,21 ha o łącznej pow. 17,05 ha obręb Ludwikowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 863 w części przeznaczona jest jako teren użytków rolnych oznaczona symbolem R oraz jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oznaczona symbolem R1, w części leży poza w/w planem;

- działki nr 737/1, 827, 857, 865/1, 748, 860, 864/3 nie są ujęte w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 9.837,85 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

3) a/a