

**Zarządzenie Nr 155/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 kwietnia 2024 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy położony w Jugowie, ul. Świętojańska nr 4, w granicach działki nr 192/2 o powierzchni 735 m<sup>2</sup>, KW Nr SW1K/00109769/1.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 155/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Świętojańska nr 4
2. **Numer działki:** 192/2
3. **Powierzchnia działki:** 735 m<sup>2</sup>
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00109769/1
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal użytkowy, położony w Jugowie, ul. Świętojańska nr 4, na parterze budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, dwukondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego przed 1945 r. Lokal składa się z: 1 pomieszczenia-magazyn o powierzchni użytkowej 43,19 m<sup>2</sup>. WC wspólne na parterze budynku. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną. Brak ogrzewania. Lokal charakteryzuje się znacznym poziomem zużycia funkcjonalnego i użytkowego. Poszczególne elementy lokalu wymagają dostosowania do standardu obecnie obowiązującego i wymagają odtworzenia. W lokalu uszkodzenie stropu między parterem a 1 piętrem. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 168/1000cz. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 192/2, obręb 0007 Jugów, o pow. 735 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 192/2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MNU.21.

**6. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg

**7. Cena nieruchomości: 10.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24kłodzko.pl](http://www.24kłodzko.pl)
- 3) a/a