

## **Zarządzenie nr 394/24**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 10 września 2024 roku**

**zmieniające zarządzenie Nr 374/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 września 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 374/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 września 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,47 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 49,24 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,33 zł, tj. 60,57 zł brutto.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 394/24  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 10 września 2024 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej SW2K/00026448/6
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 483 obręb 0006 Dzikowiec

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 380,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 380,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o łącznej powierzchni 72,00 m<sup>2</sup> zajęta pod drewnianą zabudowę gospodarczą (nakłady własne wnioskodawcy), położona we wsi Dzikowiec, w granicach części działki numer 483, sklasyfikowana jako PsIV – 111,00 m<sup>2</sup> oraz RV – 269,00 m<sup>2</sup>, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 308,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 72,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod drewnianą zabudowę gospodarczą.  
Działka numer 483 we wsi Dzikowiec nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2027 roku**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,47 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 49,24 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,33 zł, tj. 60,57 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca**

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Softys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a