## Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 642/22 z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

# Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, pkt 1,2, art. 35 ust. 1,2 art. 37 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 2, położony w Dzikowcu nr 8, w granicach działki nr 473/1 o pow. 999m2, KW nr SW2K/000222510/0.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
   1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia   
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 642/22  
z dnia 30.11.2022 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.11.2022 r. do dnia 20.12.2022 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1. nr księgi wieczystej: SW2K/000222510/0.
   2. według katastru nieruchomości**:** dz. nr 473/1 AM-1, obręb 0006 Dzikowiec.
2. Powierzchnia nieruchomości : 999m2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2, położony w Dzikowcu nr 8 , na parterze w budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wybudowanego przed 1939 rokiem. Lokal składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 33,24m2; izby przynależne na poddaszu to: przedpokój i pokój o pow. 10,02m2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: 2 piwnic o pow. odpowiednio 1,29m2 i 4,30m2 oraz 2 komórki w budynku gospodarczym na posesji o pow. odpowiednio 2,59m2 i 1,43m2 . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1124/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodna i kanalizacyjną , ogrzewanie CO niekompletne bez kotła CO w piwnicy, ogrzewanie izby na poddaszu elektryczne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 473/1 o pow. 999m2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w części droga publiczna . W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B tereny mieszkaniowe.
4. **Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb przetargowy**.
5. **Cena nieruchomości: 50 000,00 zł**Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
* osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta ///

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Dzikowiec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
4. BIP
5. Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Sprawę prowadzi:

Anna Kochniarczyk

74 872 0915