

Umowa nr ITOŚ.272.....2022

Zawarta w dniu.....roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, REGON: 890718142, NIP:8851534651, reprezentowaną przez Wójta Gminy Nowa Ruda – Adriannę Mierzejewską
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... NIP.....,
REGON reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zawarły niniejszą umowę zgodnie z Zarządzeniem nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie aktualizacji programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda na lata 2023 – 2032 wraz z aktualizacją inwentaryzacji tych wyrobów.**

§ 2

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2023 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 13.10.2023 r.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) wykonanie gruntownej, starannej i szczegółowej inwentaryzacji (aktualizacji danych) wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy Nowa Ruda poprzez ich spis z natury w terenie z podziałem na formę prawną posiadaczy tych odpadów (osoby fizyczne, podmioty prawne, inne). Należy dokonać szacunkowej kalkulacji ilości odpadów azbestowych w [m²] oraz [kg], a także określić ich stan techniczny na podstawie stopnia pilności ich usunięcia. Inwentaryzacja powinna obejmować także wyroby zawierające azbest zdemontowane i zmagazynowane na terenie nieruchomości;

- 2) wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich obiektów posiadających wyroby azbestowe. Za przedmiotową dokumentację przyjmuje się wykonanie zdjęć lub nagrań dokumentujących w sposób niebudzący wątpliwości występowanie wyrobów azbestowych na działce ewidencyjnej;
- 3) opracowanie warstwy obrysów obiektów (budynków oraz wyrobów magazynowanych) w których stwierdzono wykorzystywanie wyrobów azbestowych z przypisanymi do obiektu atrybutami: numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego umożliwiającymi eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formacie *shp i *pdf zasilających Bazę Azbestową, wykonane zgodnie z aktualnymi wytycznymi;
- 4) aktualizacja Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl): wprowadzenie danych, weryfikacja pod kątem zgodności z aktualną inwentaryzacją. Wszystkie wykazane w Bazie Azbestowej rekordy lokalizacji wyrobów zawierających azbest powinny mieć status lokalizacji zweryfikowanych;
- 5) zorganizowanie akcji informacyjnej dla mieszkańców Gminy Nowa Ruda dot. prowadzonego przedsięwzięcia oraz udostępnienie kanałów informacyjnych umożliwiających zgłaszanie mieszkańcom wyrobów zawierających azbest (strona internetowa, telefon, e – mail);
- 6) przekazanie wyników inwentaryzacji wyrobów azbestowych osób prawnych z przypisanymi numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego, numerem NIP i REGON do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego (bez wprowadzania danych do Bazy Azbestowej);
- 7) opracowanie wyników aktualizacji inwentaryzacji wyrobów azbestowych osób fizycznych w formacie *xls oraz *shp oraz przekazanie Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych;
- 8) opracowanie aktualizacji programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda na lata 2023 – 2032 – w oparciu o dane pozyskane w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji;
- 9) wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w celu odstąpienia od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W razie konieczności przeprowadzenia przedmiotowej oceny – Wykonawca zobowiązany jest do jej sporządzenia;
- 10) składanie tygodniowych raportów dotyczących realizacji zadania w trakcie trwania spisu z natury, z wykonania prac inwentaryzacyjnych wraz z dokumentacją obrazową obiektów posiadających wyroby azbestowe (drogą elektroniczną: e – mail);
- 11) sporządzenie końcowego sprawozdania umożliwiającego Zamawiającemu rozliczenie pozyskanej dotacji.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji i informacji będących w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do pozyskiwania danych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy;
- 3) zamieszczenie na swojej stronie internetowej i BIP przekazanych dokumentów i informacji podlegających upublicznieniu;

4) powiadomienia mieszkańców gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o prowadzonych przez Wykonawcę działaniach w terenie w związku z opracowaniem inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest;

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i dla jego realizacji będzie posługiwał się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz zobowiązuje się do:

- 1) wykonania zamówienia z zachowaniem staranności wymaganej przy tego rodzaju opracowaniach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz standardami zawodowymi, w terminie określonym w niniejszej umowie;
- 2) pozyskania własnym staraniem dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jaki i zakresu rzeczowego umowy;
- 4) ponoszenia wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wykorzystywania i przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie w celu realizacji zakresu umowy oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;
- 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy mogących naruszać prawa Zamawiającego lub osób trzecich;
- 7) dokonania ewentualnych uzupełnień i poprawek wskazanych przez Zamawiającego w ramach zaoferowanej kwoty wynagrodzenia i w ustalonym terminie realizacji umowy;
- 8) informowanie Zamawiającego o aktualnym postępie prac związanych z realizacją zamówienia.

§ 6

1. Przedmiot umowy powinien uwzględniać wytyczne wynikające z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” przyjętego przez Radę Ministrów 14 lipca 2009 roku.

2. Tworzona przez wykonawcę ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest powinna być tożsama z metodologią określoną w załączniku 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

3. W przypadku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko – dokument winien być opracowany zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

§ 7

1. Dokument Programu w wersji roboczej przygotowanej do weryfikacji będzie przekazywany Zamawiającemu w formie elektronicznej.
2. Dokumenty w wersji ostatecznej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej i 3 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD lub innym (wcześniej uzgodnionym) nośniku danych.
3. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, w terminie 7 dni od zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień i wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania wszelkich poprawek i uzupełnień w terminie do 10 dni od daty powiadomienia w formie elektronicznej (e – mail) przez Zamawiającego o niezgodnościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzgodnionych projektów dokumentów na komisjach oraz na sesji Rady Gminy Nowa Ruda – po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego we wskazanych terminach.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone wynagrodzenie w formie wskazanej w ust. 1 Wykonawcy wynosi złotych brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu2023 r.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po rozliczeniu przez Zamawiającego dotacji z Ministerstwa Rozwoju i Technologii w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają, że okres rękojmi na wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia wynosi 2 lata licząc od daty protokolarnego przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na znany aktualnie polach eksploatacji, w tym opisanych poniżej:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach;

3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz;

4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce;

4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru obejmującego utwory. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono przekazanych Zamawiającemu.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

6. Obciążenie karami umownymi nastąpi poprzez wystawienie księgowej noty obciążeniowej. Strona obciążona karą umowną obowiązana jest do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia doręczenia obciążającej noty księgowej. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonej kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru w terminie 5 dni od dnia wystąpienia powyższych okoliczności.

2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni – w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

c) Wykonawca (pomimo uprzedniego, odpowiedniego wezwania przez Zamawiającego, skierowanego do Wykonawcy - z 7 dniowym terminem na zrealizowanie tegoż wezwania) nadal realizuje przedmiot Umowy:

- bez zachowania należytej staranności, i/lub
 - z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, i/lub
 - niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie;
- w terminie 21 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....