

## Umowa nr ITOŚ.271.1.....2023

zawarta w dniu .....roku, w Nowej Rudzie pomiędzy :

**Gminą Nowa Ruda**, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-420 Nowa Ruda  
REGON: 890718142 , NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przeprowadzono w oparciu o Zarządzenie Nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych i w oparciu o Regulamin udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, związane z utrzymaniem i wykonaniem remontów bieżących dróg i placów stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.
2. W związku z brakiem możliwości jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia pod względem ilościowym, Zamawiający przewiduje wykorzystanie prawa opcji. Przewidując prawo opcji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia, jak i zmniejszenia zamówienia, zgodnie z wykazem zamieszczonym w formularzu rzeczowo – cenowym, po cenach w nim podanych. Zamawiający będzie mógł korzystać z prawa opcji przez cały okres trwania umowy.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:
  - 1) schematów, szkiców i rysunków dostarczanych na bieżąco przez Zamawiającego;
  - 2) wskazań przekazywanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres prac uzgadniany będzie każdorazowo pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb remontowych.
5. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę, szkice, rysunki i schematy niezbędne do realizacji zlecanego zakresu usługi, oraz wykaz dokumentów stanowiących załączniki do protokołu odbioru, zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego w formie pisemnej w postaci protokołu wprowadzenia.
6. W protokole wprowadzenia, dalej zwanym „zleceniem”, zawarty zostanie zakres rzeczowy robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia prac. Terminy te będą ustalone między stronami w trakcie oględzin zakresu prac do wykonania i będą podstawą do

- roszczeń związanych z naliczeniem kar umownych na podstawie § 7 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac określonych przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia dostarczenia mu zlecenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
  9. Rozliczenie nieprzewidzianych robót (nieujętych w formularzu cenowym) w zakresie robocizny, materiałów, sprzętu nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym na podstawie odpowiednich KNR i KNNR oraz stawek i narzutów z formularza cenowego.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia podpisania umowy. Zakończenie robót będących Przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż **do 15.12.2023r.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) ustanowienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”,
  - 2) odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek przejąć teren robót od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić dozór mienia na terenie robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie prowadzonej usługi w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) - zwane dalej „Prawem budowlanym”, dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z terenu robót odpady oraz do ich transportu z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca ponosi również koszty ich utylizacji.
6. Wykonawca jako wytwarzający odpady obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa wynikających w szczególności z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556; ze zm.), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699; zm.).

- Obowiązki wynikające z powołanych aktów prawnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z uwzględnieniem ich nowelizacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
  9. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
  10. Wykonawca dostarcza niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.
  11. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  12. Wykonawca obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  13. Wykonawca obowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
  14. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia, ustalonym w formie pisemnej w porozumieniu z Zamawiającym.
  15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
  17. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w osobie: ....., nr uprawnień.
  18. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót objętych Umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie ..... posiadający odpowiednie uprawnienia nr .....

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... zł (brutto) (słownie:.....)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez

niego faktur częściowych w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na numer rachunku bankowego w niej wskazany. Za dzień dokonania płatności strony ustalają dzień zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.

3. Dokumentem stwierdzającym zakres wykonanych robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktur, będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i uprawnionego pracownika Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi dostarczonymi przez Wykonawcę.
4. Niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi są:
  - a) zestawienie obmiarowe wykonanych robót z podaniem ich lokalizacji (zgodnie z wzorem ustalonym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru),
  - b) kosztorysy powykonawcze w przypadku robót nieuwjętych w formularzu cenowym,
  - c) atesty na wbudowane materiały budowlane.
5. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży dowód wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Do czasu przedłożenia dokumentu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do uregulowania należności wynikającej z umowy i nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę, jak również przewidzianych kar umownych.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory końcowe poszczególnych robót i napraw.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy - jeśli jest prowadzony - przy jednoczesnym zawiadomieniu o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika budowy – jeśli jest wprowadzony.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca, przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej 1 komplet następujących dokumentów:

- 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego opisane i ostemplowane przez Kierownika robót.
9. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego. Nieusprawiedliwione lub nieuzasadnione niestawiennictwo Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru bądź nieuzasadniona odmowa sporządzenia lub podpisania protokołu odbioru końcowego uprawniać będą Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu, którego ustalenia będą dla Wykonawcy wiążące.
  12. Nieusprawiedliwiona nieobecność Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych nie będzie okolicznością wpływającą na wstrzymanie bądź odstąpienie od czynności odbiorowych, a także na ważność sporządzonego jednostronnego protokołu odbioru.
  13. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki wpisane zostaną w protokole odmowy odbioru z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nieprzekraczającym 3 dni od dnia wykonania stwierdzonych protokolarnie braków. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.
  14. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, w takim przypadku Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia w wysokości równoważnej kosztom usunięcia usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia o wielkość kosztów odpowiadających wykonaniu robót bez wad,
      - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wad lub żądania ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §7 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru

inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w terminie nieprzekraczającym 3 dni od dnia usunięcia stwierdzonych wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad. Po przedstawieniu protokołu Zamawiający zwolni wstrzymane zabezpieczenie albo wstrzymaną kwotę wynagrodzenia.

16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonych w protokole wprowadzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do usunięcia stwierdzonych wad i potwierdzenia ich usunięcia przez Zamawiającego,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 35% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w umowie z podwykonawcą do czasu potwierdzonego pisemnie uregulowania płatności,
  - 6) za nieprzedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z potwierdzeniem otrzymania należności przez podwykonawcę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 9) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 3 i 6 Umowy do czasu przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy jej zmiany,
- 10) za zbycie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, gdy do odstąpienia dojdzie w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  3. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego, może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
  - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 4) Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu robót powyżej 14 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu, na którym roboty będące przedmiotem umowy mają być wykonywane – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie

pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
  - 4) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających w terminie nieprzekraczającym 7 dni,
  - 5) Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację budowy w terminie nieprzekraczającym 7 dni,
  - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla robót wykonanych w terminie nieprzekraczającym 7 dni.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od Umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek ex nunc.

## **§ 9**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie szczegółowy zakres robót budowlanych, które dany podwykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. Zamawiający może złożyć sprzeciw wobec wykonania wskazanych w zgłoszeniu robót budowlanych przez danego podwykonawcę na podstawie art. 647 <sup>1</sup> § 1 k.c. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projekt jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zawierać zapisy zastrzegające spełnienie przez podwykonawcę wymagań dotyczących gwarancji i rękojmi za wady tożsame z zapisami niniejszej umowy.
5. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7

- dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego podwykonawcę.
  8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przed złożeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z potwierdzeniem otrzymania należności przez podwykonawcę.
  10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, z zastrzeżeniem ust. 11. i 12 poniżej, Zamawiający zapłaci kwotę będącą przedmiotem jego żądania lub wpłaci kwotę, będącą przedmiotem jego żądania do depozytu sądowego.
  11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Podwykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, a także każdorazowo projekt jej zmiany. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania

protokołu końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty powiadomienia go przez Zamawiającego w formie pisemnej lub faksem lub w formie elektronicznej (jako skan dokumentu). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego dokonać zbycia wierzytelności powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej aneksu – pod rygorem nieważności.
6. **Integralną część Umowy stanowią załączniki:**

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Kontrasygnata Skarbnika