

## **UMOWA nr ITOŚ.272.1.....2023**

Zawarta w dniu ..... 2023 roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

**Gminą Nowa Ruda** z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57 – 400 Nowa Ruda, NIP 885 – 15 – 34 – 651, REGON 890718142, reprezentowaną przez Wójta Gminy Nowa Ruda – Adrianę Mierzejewską,  
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda – Urszuli Brzóska  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą ..... z/s w .....,  
NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez  
.....zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Strony zawarły niniejszą umowę zgodnie z Zarządzeniem nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

### **§ 1**

Przedmiot umowy obejmuje usługę w zakresie: „Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda w 2023 roku” szczegółowo opisaną w opisie przedmiotu zamówienia. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .....2023 r. oraz opis przedmiotu zamówienia.

### **§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami usługi w zakresie Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda w 2023 roku.
2. Zakres prac Wykonawcy obejmuje demontaż, zbiórkę, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest o ogólnej masie ok. 43,61 Mg z terenu Gminy Nowa Ruda, a w szczególności:
  - a) demontaż, zabezpieczenie, zbiórka, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest – w ilości ok. 33,41 Mg, (przy czym przyjęto że 1 m<sup>2</sup> = 15 kg), będących własnością osób fizycznych i prawnych z terenu Gminy Nowa Ruda, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

- b) zabezpieczenie, zbiórka, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – w ilości ok. 10,20 Mg, (przy czym przyjęto że  $1 \text{ m}^2 = 15 \text{ kg}$ ), będących własnością osób fizycznych i prawnych z terenu Gminy Nowa Ruda, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Ilość odpadów w pkt a) i b) może ulec zmianie, gdyż zakres robót został dokonany na podstawie wniosków, deklaracji mieszkańców Gminy zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji oraz na podstawie przeprowadzonej w 2016 roku inwentaryzacji wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości na terenie Gminy Nowa Ruda. Obmiar zakresu robót był dokonany w oparciu o pomiar szacunkowy.
  4. Dane właścicieli posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny wykonania usługi z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Dane kontaktowe właścicieli nieruchomości Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. Informacje o ustalonych terminach Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie harmonogramu w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
  6. Wykonawca przedmiotu zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
  7. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest odbywa się po zakończeniu wykonywania usługi na danej nieruchomości w obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów (powierzchnię w  $\text{m}^2$  oraz masę wyrażoną w kg) oraz dokumentację fotograficzną. Protokół podpisują: właściciel nieruchomości oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, biorący udział w czynnościach.
  8. Wykonawca jest obowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu usługi. Dokumentacja fotograficzna musi zawierać kolorowe zdjęcia przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano lub zebrano wyroby zawierające azbest przed i po wykonaniu prac. Zaleca się zrobienie jednego zdjęcia każdej nieruchomości przed i po wykonaniu prac, zdjęcia powinny być zrobione z tej samej perspektywy i zamieszczone na jednej kartce A4, wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą.

9. Zakończenie prac na każdej posesji będzie udokumentowane oświadczeniem, o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu zestawienie kart przekazania odpadów z poszczególnych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Nowa Ruda.
11. Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego.
12. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie również sporządzenie tabelarycznego rozliczenia wykonanych prac zawierającego: nazwę gminy, nazwę i adres wnioskodawcy, miejsce wykonania prac, rodzaj wykonanych prac, ilość zdemontowanego i unieszkodliwionego azbestu wyrażoną w kg i m<sup>2</sup>, wartość demontażu i unieszkodliwienia odpowiadająca 100 % wykonanych prac.
13. Całkowita ilość odpadów przewidziana do odebrania w ramach niniejszego zamówienia będzie wypadkową kwoty przewidzianej na realizację zamówienia i najkorzystniejszej ceny jednostkowej oferowanej w niniejszym postępowaniu. O wynagrodzeniu Wykonawcy decyduje niezmienna w trakcie trwania zamówienia cena jednostkowa podana w formularzu ofertowym. Zamawiający, aby osiągnąć efekt ekologiczny planuje usunąć około 43,61 Mg materiałów zawierających azbest.
14. Wykonawca zabezpieczy odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami: ułożenia na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu.
15. Transport odebranych odpadów zawierających azbest winien odbywać się specjalistycznym sprzętem zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2147) oraz w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenia dróg i terenów użyteczności publicznej oraz nie stwarzający zagrożenia dla środowiska zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 988 z późn. zm.).
16. Przekazanie odpadów do unieszkodliwienia ma nastąpić na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

### **§ 3**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);

- b. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- c. ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2021 r., poz. 1680);
- d. ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2147);
- e. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- f. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., nr 8, poz. 31);
- g. rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r., nr 216, poz. 1824);
- h. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);
- i. rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

#### **§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas wykonania usługi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów.

5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych usług oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
7. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 5**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.09.2023 r.
3. Realizacja umowy ulegnie zakończeniu, w terminie wcześniejszym niż wskazane w § 5 ust. 2 Umowy, jeśli iloczyn cen jednostkowych oraz ilość usuniętego na podstawie niniejszej umowy azbestu osiągnie pułap maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 4 Umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca wykona prace za wynagrodzeniem wg następujących cen jednostkowych:
  - a) Demontaż pokryć dachowych zawierających azbest budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z ich zabezpieczeniem, transportem i unieszkodliwieniem (zdeponowaniem na składowisku odpadów niebezpiecznych) – oferowana cena jednostkowa – ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 Mg, w tym obowiązujący podatek VAT – 8% w kwocie ..... zł (słownie: .....).
  - b) Usuwanie odpadów zawierających azbest składowanych na posesjach wraz z ich zabezpieczeniem, transportem i unieszkodliwieniem (zdeponowaniem na składowisku odpadów niebezpiecznych) – oferowana cena jednostkowa – ..... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 Mg, w tym obowiązujący podatek VAT – 8% w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Całkowity koszt zamówienia według złożonej oferty oraz danych zawartych w § 2 pkt 2 ppkt a) i b) nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości pokryć zawierających azbest:

- a) zdemontowanych, zabezpieczonych, odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podaną w ofercie,
  - b) zabezpieczonych, odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podaną w ofercie.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem na wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT numer rachunku bankowego.
5. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego, a za datę zapłaty uważa się dzień zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:

- ze strony Zamawiającego: Pani Karolina Chorągwicka – Inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, tel. 74 872 09 29, e – mail: k.choragwicka@gmina.nowaruda.pl;

- ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;

c) za dokonanie ważenia zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest bez obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 500,00 zł;

d) za niedokonanie ważenia zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest bez obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 1000,00 zł;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu wadliwego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami zawartymi w Kodeksie Cywilnym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- e) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 12**

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Wykaz obiektów objętych dofinansowaniem ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu zadania „Usuwanie odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Ruda w 2023 roku” stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**